

关于广州市海珠区燕子岗路 68 号地块 场地环境初步调查

广州市海珠区燕子岗路 68 号地块面积 1.1 公顷（约 16.50 亩），为珠江实业集团下属广州华侨房产开发有限公司开发的项目侨燕苑。项目地块西起燕子岗路，东至原厂区东地界，北至门口岗大街，南至侨燕苑小区及配套幼儿园围墙（燕子岗加油站不在地块范围内），未来将开发为住宅区，包括两栋高层住宅楼以及住宅楼间的绿地、停车场等。

地块原为广州交通集团汽车检测站及广州市运输汽车修造厂用地，原场地停用后厂区原址地块被规划为住宅用地。2017 年 1 月 23 日，广州市国土资源和规划委员会对燕子岗 68 号地块规划设计条件进行复函（穗国土规划业务函〔2017〕381 号）；2017 年 6 月 20 日，广州市国土资源和规划委员《关于同意修建性详细规划调整方案的复函》（穗国土规划批〔2017〕79 号文）同意该地块修建性详细规划。

调查地块东南面为塘，东面为沙溪仓库，北面为山地（高程 19.3 米）及燕子岗仓库，西面为山地，无其他污染工业企业及污染源。从 1988 年开始，主要都是作为广州交通集团汽车检测服务有限公司的公司用地。1992 年 10 月 27 日，原广州市城市规划局审核准予调查地块办理征用划拨土地

手续（《中华人民共和国建设用地规划许可证》，编号（91）穗城规地1751号），场地于2017年4月停用。

2017年11月，我司委托广州市中加环境检测技术有限公司对调查地块开展环境初步调查，根据初步调查结果，确认该场地内土壤和地下水中潜在污染物（重金属、挥发性有机物、半挥发性有机物、石油烃/石油类等）均不存在超标情况，无需进行后续的风险评估和修复工作。

广州华侨房产开发有限公司

广州市运输有限公司

2018年3月6日

（联系人：田立欣，电话：13600006227）